



# STADT UND RAUM

STADT UND RAUM | Fronfestgasse 28 | 92224 Amberg

Verteilerliste  
der GE Schwarzenbruck

**es schreibt Ihnen:**  
Frau Martina Dietrich

Telefon: 09621 / 1720072  
Telefax: 09621 / 1759020  
E-Mail: [martina.dietrich@stadt-raum.info](mailto:martina.dietrich@stadt-raum.info)

Amberg, 29. Juli 2025

## Gemeinde Schwarzenbruck, Landkreis Nürnberger Land

### Änderung Bebauungsplan Nr. 38 „Salachweg“ Gemeinde Schwarzenbruck

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Schwarzenbruck hat in seiner Sitzung am 22.07.2025 über den Bebauungsplan Nr. 38 „Salachweg“ beraten.

In der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat Schwarzenbruck den Entwurf der Planunterlagen gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Eine Stellungnahme hierzu kann nach § 4a Abs. 3 Satz 2 zu den geänderten Teilen des Verfahrens abgegeben werden.

Als Behördenvertreter oder Träger öffentlicher Belange werden Sie mit diesem Schreiben und den Unterlagen (pdf-Download) am Verfahren beteiligt. Sie werden gebeten bis spätestens **18.08.2025** schriftlich Stellung zu nehmen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei dem Verfahren unberücksichtigt bleiben  
(§ 4a Abs. 6 BauGB).

Falls sich Fragen zu dem Änderungsverfahren ergeben, steht Ihnen das Büro Stadt und Raum, Fronfestgasse 28, 92224 Amberg, gerne zu Verfügung.

Zur Ressourcenschonung ist es ausdrücklich erwünscht, eine Trägerbeteiligung in papierloser Form durchzuführen. Daher stellen wir Ihnen die Unterlagen in digitaler Form zur Verfügung.

Im Downloadbereich auf unserer Webseite erhalten Sie über den folgenden Link die digitalen Planunterlagen:

Link: <https://download-stadt-raum.de.cool/index.php/s/UoHAPWlwpE9iLb2>

Dieser Link steht Ihnen während der Trägerbeteiligung zur Verfügung und wird nach dem Abschluss der Trägerbeteiligung wieder geschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

Martina Dietrich  
Stadtplanerin, Architektin BayAK

Anlagen im Download:  
Trägeranschreiben

Formular Trägerbeteiligung Änderung BP Nr. 38 „Salachweg“ §4a(3), Anlage 1.1: Bebauungsplanentwurf Nr. 38 – 22.07.2025 „Salachweg“, Anlage 1.2: Begründungsentwurf zum BP 38-22.07.2025 mit Anlagen 12.1 bis 12.4 zum Begründungsentwurf, Anlage 1.3: Abwägungstabelle aus der 2. Trägerbeteiligung