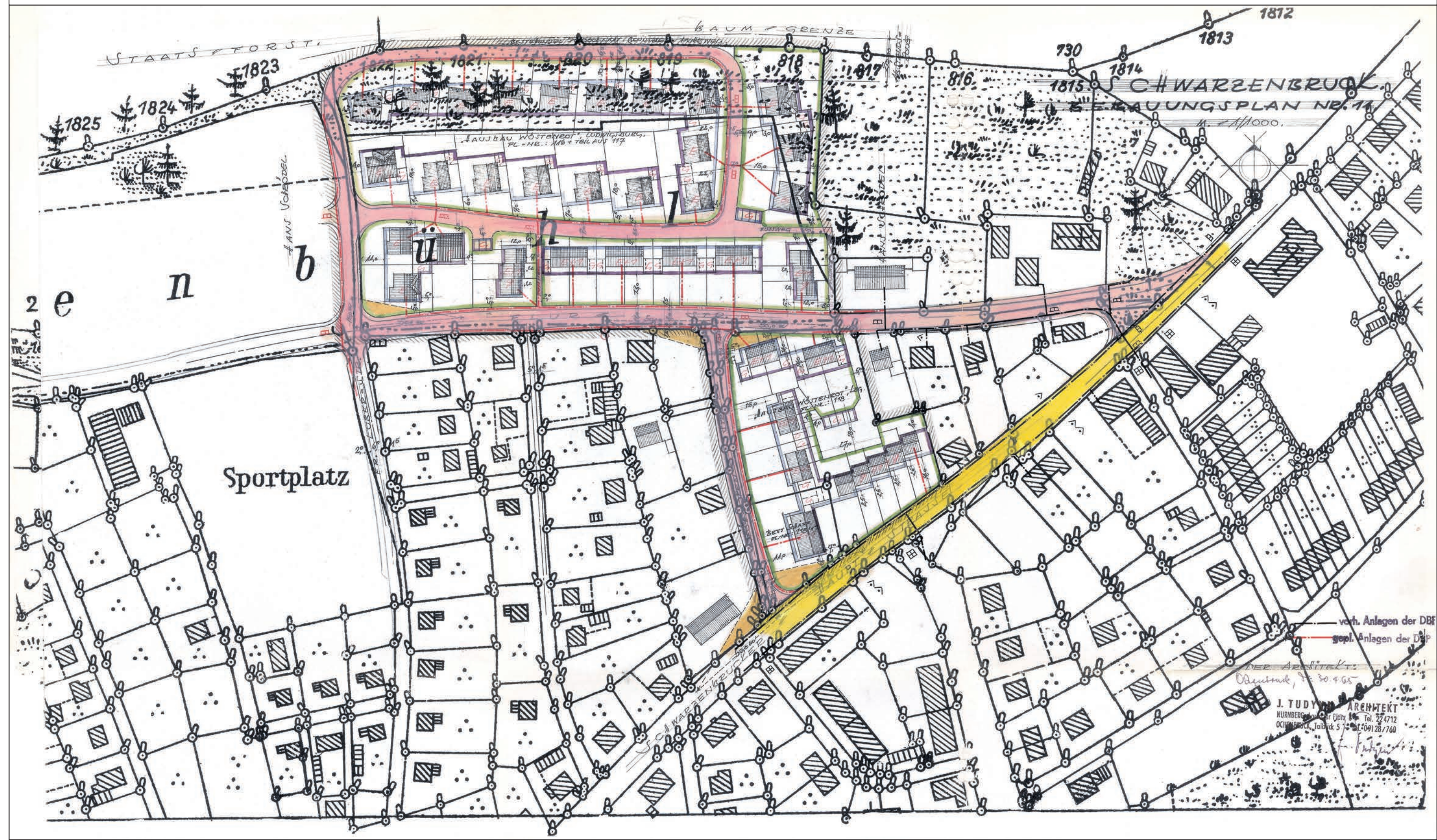


GEMEINDE SCHWARZENBRUCK | ORTSTEIL SCHWARZENBRUCK | BEBAUUNGSPLAN NR. 11 | RATTENBÜHL | M=1:1000









A. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN:

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
-  STRASSEN- U. GRÜNFLÄCHEN-BEGRENZUNG
-  ZWINGENDE BAULINIE
-  VORDERE BAUGRENZE
-  SEITLICHE U. RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN:
-  BESTEHENDE STRASSEN- UND WEGEFLÄCHEN IM VERWALTUNGSBESITZ
-  GEPLANTE STRASSEN, STRASSENERWEITERUNGEN, WEGE UND STRASSENVERBREITERUNGEN
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- SICHTDREIECK: IM SICHTDREIECK DÜRFEN KEINE BAULICHEN ANLAGEN UND EINFRIEDUNGEN VON MEHR ALS 1 METER HÖHE ÜBER DER FAHRBAHN ERRICHTET WERDEN. AUSSERDEM DARF WEDER DURCH ANPFLANZUNGEN, STAPELN VON HOLZ UND SONSTIGEN GEGENSTÄNDEN DIE SICHT IN MEHR ALS 1 METER HÖHE BEHINDERT WERDEN.
-  BREITE DER STRASSEN- WEGE- UND VORGARTENFLÄCHEN.
- 5°
- BAULICHKEITEN:
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN
-  ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  ERDGESCHOSS
-  ERDGESCHOSS + 1 OBERGESCHOSS (ZWINGEND)
-  GESCHLOSSENE BAUWEISE

DACHFORMEN, DACHNEIGUNGEN:  
 BEZOGEN AUF DIE FESTSETZUNGEN IM PLAN ÜBER DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, WERDEN DIE DACHNEIGUNGEN WIE FOLGT FESTGESETZT:  
 E FÜR DIE HAUPTGEBÄUDE IST EIN SATTELDACH VORZUSEHEN CA. 40° ZUR NORD- BZW. OSTSEITE U. CA. 25° ZUR SÜD- BZW. WESTSEITE  
 E+1 CA. 35°  
 NEBENGEBÄUDE, NEBENANLAGEN U. GARAGEN SIND MIT EINEM FLACHDACH MIT DACHNEIGUNG VON 6-10° ODER EINEM SATTELDACH, DAS DIE DACHNEIGUNG DES HAUPTGEBÄUDES AUFNIMMT, ZU VERSEHEN.

B. LEGENDE FÜR DIE HINWEISE:

-  GEMEINDEGRENZEN
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  FLURSTÜCKSNUMMERN
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
-  VORSCHLAG FÜR TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

OCHSENBRUCK, den 30.9.02  
 DER ARCHITEKT:  
 J. TUDYKA - ARCHITEKT  
 NÜRNBERG, Lorenzer Platz 8 - Tel. 224712  
 OCHSENBRUCK, Taublich 5 - Tel. 09128/760

C. GENEHMIGUNGSVERMERKE

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM \_\_\_\_\_  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. §10 BBAUG. ALS SATZUNG  
 BESCHLOSSEN.  
 SCHWARZENBRUCK, den \_\_\_\_\_  
 BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDE VOM \_\_\_\_\_  
 1815 \_\_\_\_\_ AUFGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG,  
 SOWIE DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDEN ORTS-  
 ÖBLICH \_\_\_\_\_ BEKANNTGEGEBEN.  
 SCHWARZENBRUCK, den \_\_\_\_\_  
 BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

DIE REGIERUNG VON MITTELFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGS-  
 PLAN MIT ENTSCHEIDUNG VOM \_\_\_\_\_ NR. \_\_\_\_\_  
 GENEHMIGT.  
 SCHWARZENBRUCK, den \_\_\_\_\_  
 BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNT-  
 MACHUNG GEM. §12 BBAUG., DAS IST AM \_\_\_\_\_ RECHTSVER-  
 BÜNDLICH.  
 SCHWARZENBRUCK, den \_\_\_\_\_  
 BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_