









A. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN:

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

- I** = 1 VOLLGESCHOSS (ZWINGEND), DACHNEIGUNG 18-22°
TRAUFFLÄCHE MAX. H = 3,00 M
- II_p** = 2 VOLLGESCHOSSE (ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS) - HÖCHSTGRENZE -
DACHNEIGUNG 46-52° (ZWINGEND), TRAUFGRENZE MAX. H = 3,75 M
- II** = 2 VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND), DACHNEIGUNG 18 - 22°
TRAUFGRENZE MAX. H = 6,00 M
- WR** = REINES WOHNGEBIET I. S. DES § 3 BAUNUTZ U.O.
-  = FIRSTRICHTUNG - ZWINGEND

B. LEGENDE FÜR DIE HINWEISE:

-  BEREITS VORHANDENE BEBAUUNG
-  VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE


C. WEITERE HINWEISE:

- a) Als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte des §17, Abs. 1. Bau Nutz UO, soweit sich nicht aus den Festsetzungen der Zahl der Vollgeschosse und den überbaubaren Grundstücksflächen geringere Werte ergeben.
- b) Erdgeschossige Nebengebäude sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen abweichend von den festgesetzten Geschößzahlen zulässig. Die unter A festgesetzten Dachneigungen gelten nicht für Nebengebäude.

Der Planfertiger:
DIP.-ING. ARCHIT. W. HELLER
SCHWARZENBRUCK
OB. NÜRNBERG 91814/79

C. GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 2. 2. 67 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauO. aufgestellt.
Lindelburg, den 2. 2. 67.

 *Brückner*
Bürgermeister


Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauO., das ist am rechtskräftig.
Lindelburg, den

.....
Bürgermeister

Die Regierung v. Mittelfranken in Ansbach hat diesen Bebauungsplan mit Entschluß vom Nr. genehmigt.
Lindelburg, den

.....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat vom 15. 11. 66 bis 15. 12. 66 bei der Gemeindekanzlei aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsbüchlich bekannt gemacht.
Lindelburg, den 15. 2. 67

 *Brückner*
Bürgermeister