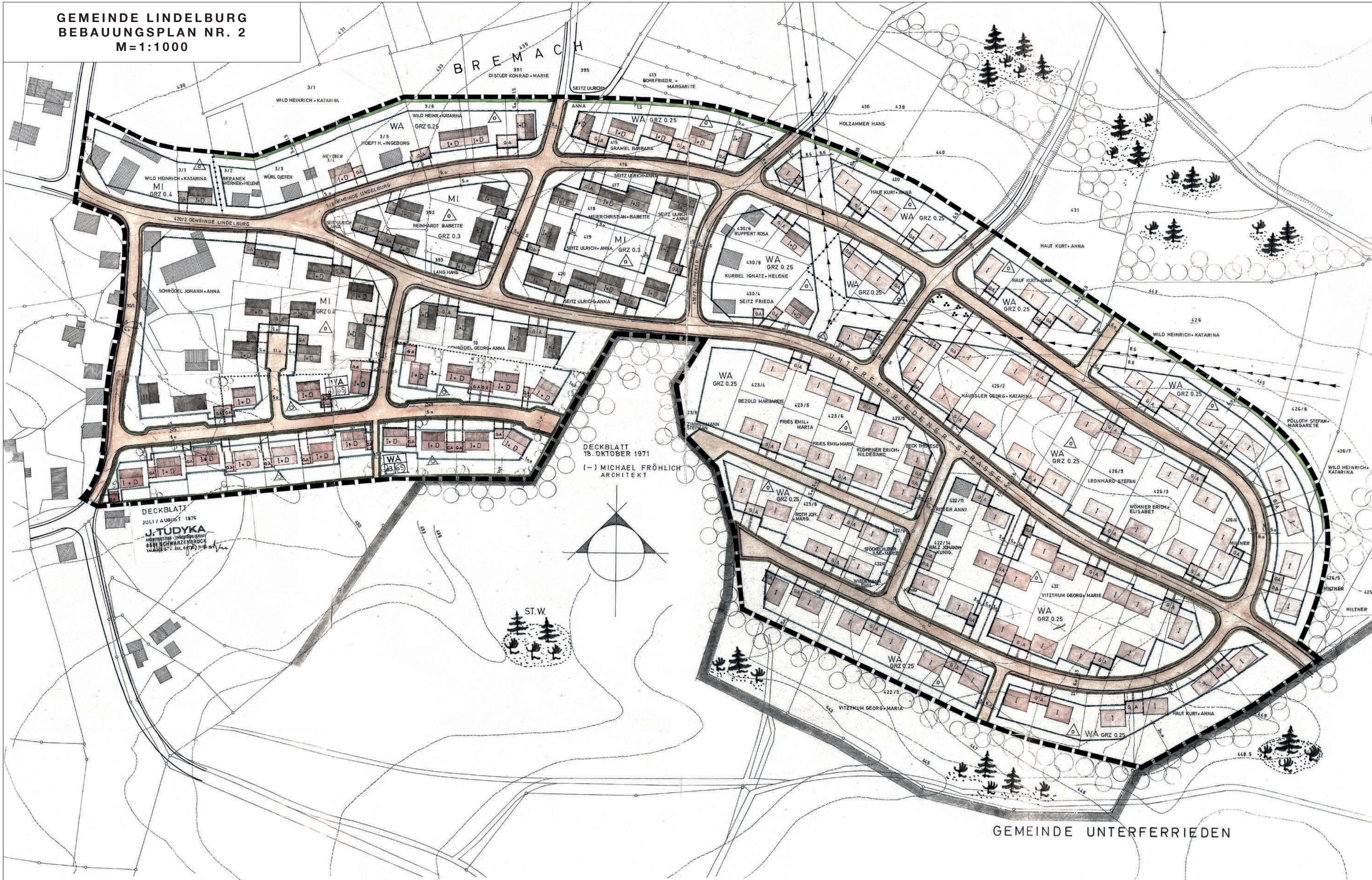


**GEMEINDE LINDELBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
M=1:1000**



ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2: GEMEINDE LINDELBURG NR. 2 LINDELBURG (UNTERFERRIEDENER STR., HAGENSTR., NIBELUNGEN STR. ...)

FESTSETZUNGEN

ZEICHENERKLÄRUNG GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 ABS. 1 BIS 3 BAU NVO UND BUNDESGESETZBLATT 1 § 429)
 - 1.1.3 **WA ALLGEMEINES WOHNBEB. (4 BAU NVO. MIT AUSNAHME ABS. 3 NR. 6. KEINE STÄLLE)**
 - 1.1.2 **MI MISCHGEBIET (§ 6 BAU NVO)**
- MASS DER BAULICH. NUTZUNG** (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1. NR. 1 BBAUG §§ 16 UND 17 BAU NVO)
 - 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

I = 1	VOLLGESCHOSSE	HÖCHSTGRENZE	DACHNEIGUNGEN
I + D = 2	VOLLGESCHOSSE	HÖCHSTGRENZE	23 - 30 GRAD
			45 - 60 GRAD
 - 2.2 GRUNDFÄCHENZAHL

GRZ 0.25	
GRZ 0.30	
GRZ 0.40	
- BAUWEISE . BAULINIEN . BAUGRENZEN** (§ 9 ABS. 1B BAUG U. § 22 + 23 BAU NVO)
 - 3.1.1 OFFENE BAUWEISE - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG.
 - 3.1.2 GARAGEN SIND AUF DEN DAFÜR VORGESEH. FLÄCHEN AN GRENZEN ZULÄS.
 - 3.3 BAULINIEN
 - 3.4 BAUGRENZEN
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
 - 6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - 6.3 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE. BEGRENZUNG SONST. VERKEHRSFLÄCHEN
 - 6.4 MASSANGABE ZUR STRASSENBREITE

WEITERE FESTSETZUNGEN AUF GRUND ART. 107 ABS. 1 U ABS. 4. BAY BO

- FIRSTRICHTUNG DER DÄCHER IN OFFENER BAUWEISE BIS 2 VOLLGESCHOSSE KEIN KNIESTOCK
- GRUNDSTÜCKSEINFRIEDUNGEN HÖHE 1,0M EINSCHLIESSLICH SOCKEL ANPFLANZUNG VON BÄUMEN IN DEN GEBIETEN DER OFFENEN BAUWEISE U. EINER GRUNDFLÄCHENZAHL VON 0,25: JE ANFANG 100qm ZWEI BÄUME. SICHTFELDER SIND VON BEPFLANZUNG DIE HÖHER ALS 1,00M SIND FREIZUHALTEN
- 1,5m BREITE GEHÖLZPFLANZUNG DIE AUS BÄUMEN U. STRÄUCHERN BESTEHEN SOLL. DIE ZUSAMMENSETZUNG DER BEPFLANZUNG IST VON DER KREISSTELLE FÜR NATURSCHUTZ U. LANDSCHAFTSPF. LANDKR. NÜRNBERG FESTGELEGT WORDEN UND BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG LINDELBURG ZU ERFRAGEN.
- INNERHALB DES SCHUTZSTREIFENS DER LEITUNG DES FRÄNKISCHEN ÜBERLANDWERKES NÜRNBERG SIND BAULICHE ANLAGEN DIE SICH ÜBER DIE ERDGRENZE ERHEBEN (HOCHBAUTEN) NICHT ZULÄSSIG.

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND § 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)
 - 7.1 UMFORMERSTATION
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN U. HAUPTWASSERLEITUNGEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 4. UND § 9 ABS 1 NR. 6 BBAUG)
 - 8.1 HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 - 8.2 VORHANDENE KANALSCHÄCHTE
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND § 9 ABS. 1 NR. 8)
 - 9.1.1 PARKANLAGE
 - 9.1.2 SPIELPLATZ
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - 13.1 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 1E + 12 BBAUG) GARAGEN
 - 13.5 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG Z. B. VON BAUGEBIETEN OD. ABGRENZUNGEN D. MASSES DER NUTZUNG INNERHALB E. BAUGEB. (§ 16 ABS. 4 BAU NVO)
 - 13.6 GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEB. PLANES (§ 9 ABS 5 BBAUG)
 - 13.7 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES UND ZUGLEICH GEMEINDEGRENZE
 - 13.8 GEMEINDEGRENZE

VERMESSUNGSAMT NÜRNBERG VON 1965 ZEICHENERKLÄRUNG

- 386 FLURSTÜCKSNUMMERN
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR EINE NEUE GRUNDSTÜCKSTELLUNG
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
- 10 m HÖHENLINIE
- 5 m HÖHENLINIE
- 1 m HÖHENLINIE

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 6.8.1971 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GM. § 10 BBAUG. AUFGESTELLT.	(-) STEMPEL DER GEMEINDE LINDELBURG LINDELBURG DEN 15.10.1971 BÜRGERMEISTER: (-) BUCHNER
DAS LANDRATSAMT NÜRNBERG HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHESSUNG VOM 9.8.1971 NR. 11/1 GENEHMIGT 610/3 - 18 Th / No	(-) STEMPEL DER GEMEINDE LINDELBURG LINDELBURG DEN 15.10.1971 BÜRGERMEISTER: (-) BUCHNER
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBAUG. DAS IST AM 22.11.1971 RECHTSVERBINDLICH	(-) STEMPEL DER GEMEINDE LINDELBURG LINDELBURG DEN 22.12.1971 BÜRGERMEISTER: (-) BUCHNER
DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDEKANZLEI VOM 30.3. BIS 30.4.1971 AUFGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN AM 19.3.1971 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.	(-) STEMPEL DER GEMEINDE LINDELBURG LINDELBURG DEN 15.10.1971 BÜRGERMEISTER: (-) BUCHNER