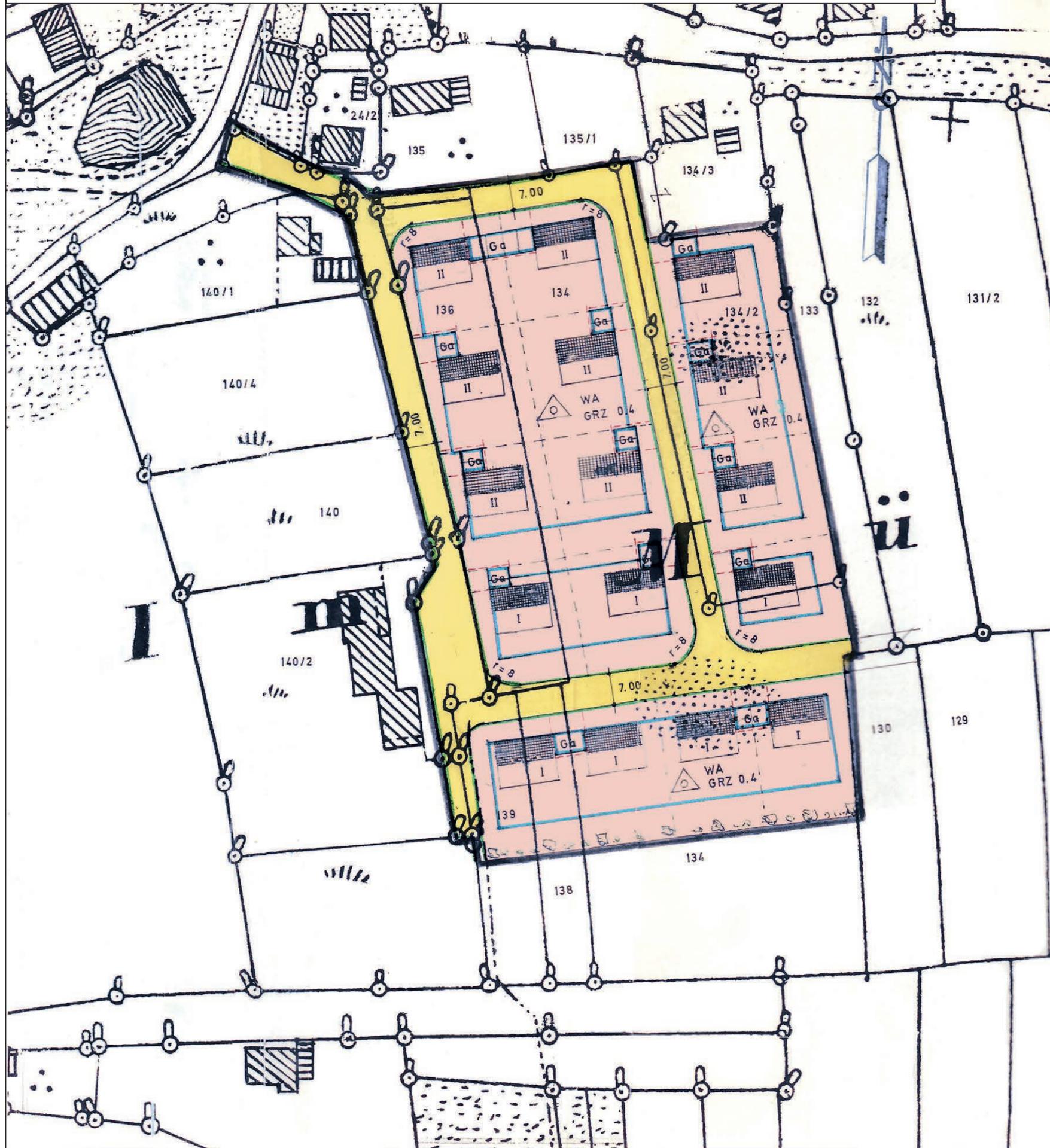


**GEMEINDE SCHWARZENBRUCK | LANDKREIS NÜRNBERGER LAND
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 | ORTSTEIL ALTENTHANN | M=1:1000**



FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 ABS. 1 U. 3 BAUNVO)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 - NR. 1A BBAUG U. §§ 16 U. 17 BAUNVO)

I 1 VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE

II 2 VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1 - NR. 1B BBAUG U. §§ 22 U. 23 BAUNVO)

 OFFENE BAUWEISE - NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER (GARAGEN SIND AUF DEN DAFÜR VORGESEHENEN FLÄCHEN AN GRENZEN ZULÄSSIG)

 BAUGRENZEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 - NR. 3 BBAUG)

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 ABS. 1 - NR. 10 U. 12 BBAUG)

 MIT ANPFLANZUNG ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 - ZIFF. 15)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBAUG)

 FIRSTRICHTUNG DER DÄCHER

 SATTELDACH - DACHNEIGUNG 30-35°
KNIESTOCK HÖCHSTENS 50 CM HOCH

 SATTELDACH - DACHNEIGUNG 18-22°
KEIN KNIESTOCK

 GARAGEN, FLACH- ODER PULTDACH BIS 6° NEIGUNG

LEGENDE FÜR DIE HINWEISE:

 FLURSTÜCKSGRENZEN

100 FLURSTÜCKSNUMMERN

 VORSCHLÄGE FÜR NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

GENEHMIGUNGSVERMERKE

ENTWURF
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 28.10.1971 BIS 29.11.1971 IN DER GEMEINDEKANZLEI ALTENTHANN ÖFFENTLICH AUSGELEGT

(-) STEMPEL DER GEMEINDE
ALTENTHANN

ALTENTHANN, DEN 01.12.1974
1. BÜRGERMEISTER

SÄTZUNGSBESCHLUSS
DIE GEMEINDE ALTENTHANN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.12.1971 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

(-) STEMPEL DER GEMEINDE
ALTENTHANN

ALTENTHANN, DEN 22.12.1971
1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DAS LANDRATSAMT NÜRNBERG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 28.12.1971 NR. 1-610/3 = 13-TH/NO GEM. § 11 BBAUG (IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VERORDNUNG VOM 17.10.1963 - GVBL. S. 194) GENEHMIGT.

(-) STEMPEL LANDRATSAMT
NÜRNBERG

NÜRNBERG, DEN 28.12.1971
DR. HOFMANN, OBERREGIERUNGSRAT

BEGRÜNDUNG
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 29.12.1971 BIS 31.12.1971 IN DER GEMEINDEKANZLEI ALTENTHANN GEM. § 12 SATZ 1 BBAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 29.12.1971 ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG IN DEN AMTSTAFELN BEKANNT GEMACHT WORDEN.

(-) STEMPEL DER GEMEINDE
ALTENTHANN

ALTENTHANN, DEN 29.12.1971
1. BÜRGERMEISTER