

Exposé zur Neuverpachtung

Gaststätte Schwarzachstuben in Schwarzenbruck

Verpächter:

Gemeinde Schwarzenbruck
Regensburger Straße 16
90592 Schwarzenbruck
www.schwarzenbruck.de

Ansprechpartner:

Markus Holzammer | Erster Bürgermeister
Tel.: 09128/ 99 11-101
E-Mail: gemeinde@schwarzenbruck.de

Standortbeschreibung Gemeinde Schwarzenbruck

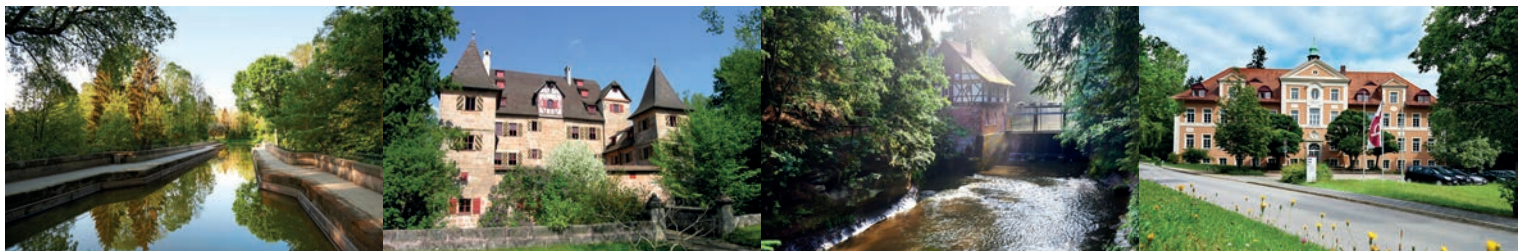


Schwarzenbruck ist eine Gemeinde im Landkreis Nürnberger Land, mitten in der Metropolregion Nürnberg gelegen. Die Gemeinde liegt etwa 20 km südwestlich von Nürnberg und hat eine Fläche von etwa 22,25 km². Derzeit leben in Schwarzenbruck circa 8.500 Einwohner. Das Gemeindegebiet umfasst die sieben Ortsteile Altenthann, Gsteinach, Lindelburg, Ochenbruck, Pfeifferhütte, Rummelsberg und Schwarzenbruck.

Schwarzenbruck verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kindertagesstätten sowie dem ÖPNV. Die Bundesstraße 8 führt mitten durch die Ortsteile Ochenbruck und Pfeifferhütte.

Im Ortsteil Ochenbruck befindet sich der Bahnhof. Von dort fährt die S-Bahn-Linie S3 im 20 / 40-Minuten-Takt nach Nürnberg, Feucht und Neumarkt. Der internationale Albrecht-Dürer-Flughafen Nürnberg liegt nur rund 30 Kilometer entfernt und ist in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Gemeinde mitten im Nürnberger Land pflegt Traditionen und begeht stimmungsvolle Feste – für den Mondscheinmarkt ist sie weit über die Ortsgrenzen bekannt. Schwarzenbruck hat eine kreative Kulturlandschaft sowie zahlreiche Vereinsangebote. Die waldreiche Landschaft liegt direkt an der Schwarzach mit ihrer malerischen Schwarzachklamm. Darüber hinaus liegen die Naherholungsgebiete Lorenzer Reichswald, Ludwig-Donau-Main-Kanal und der Thanngaben im Gemeindegebiet. Schwarzenbruck ist ideal zum Wandern, Radeln und Erholen und daher sehr beliebt bei Einheimischen sowie bei Touristen.



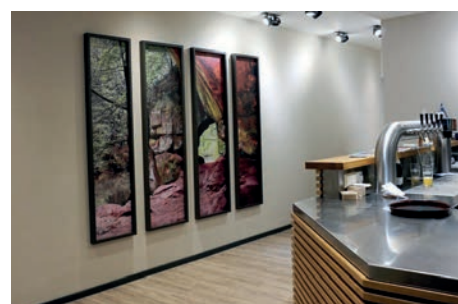
Objektbeschreibung Gaststätte Schwarzachstuben

Die im Ortsteil Schwarzenbruck gelegene Gaststätte befindet sich im Gebäudekomplex der Sporthalle, der 1982 errichtet wurde. Das Gebäude beherbergt die Albrecht-Frister-Sporthalle, die Gemeindebücherei, den Jugendtreff, die Bundeskegelbahn sowie die Räumlichkeiten der zu verpachtenden Gaststätte und des dazugehörigen teilbaren Nebenzimmers.

In den Jahren 2019 bis 2022 wurden die Räumlichkeiten der Schwarzachstuben, das Nebenzimmer und die Bundeskegelbahn umfangreich renoviert. Dies beinhaltete auch die Erneuerung der Böden, der Beleuchtung und der Elektroinstallation. 2023 wird nun noch der Außenbereich saniert, sodass die barrierefreie Gaststätte kann ab **01. August 2023** verpachtet werden kann.

Sie ist wie folgt ausgestattet:

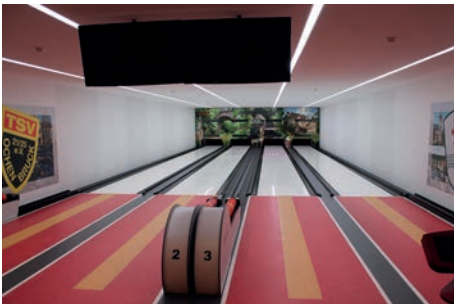
- Gastraum: ca. 92 m² (für ca. 80 Sitzplätze)
- Nebenzimmer, aufteilbar mit Trennwand: ca. 140 m²
- Küche: ca. 35 m²
- Lagerräume: ca. 11 m²
- Lebensmitteltiefkühlschrank und Kühlschrank sowie Kühlraum (ca. 5+5 m²)
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Gaststätte vorhanden
- behindertengerechte Toilettenanlagen
- Beheizung des Objektes mit Gas (Fußbodenheizung)
- Lüftungsanlage



Nebenzimmer Gaststätte Schwarzachstuben



Kegelbahn



Bewerbung als Pächter

Für die Bewirtschaftung der Gaststätte sucht die Gemeinde Schwarzenbruck einen neuen Betreiber (m/w/d), der idealerweise folgende Eigenschaften mitbringt:

- abgeschlossene gastronomische Berufsausbildung oder Berufserfahrung in leitender Position im Gastronomiebereich
- betriebswirtschaftliche Kompetenz zur Führung einer Gaststätte
- Zuverlässigkeit, Organisationstalent sowie Belastbarkeit und Flexibilität

Die Gemeinde Schwarzenbruck wünscht sich einen Gastronomen (m/w/d), der sich mit Leidenschaft und Engagement der Gaststätte in Schwarzenbruck widmet.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung u.a. folgende Punkte an:

- Berufserfahrung
- aussagekräftiges Konzept mit Informationen zu:
geplanten Öffnungszeiten, Frühstücks- oder Mittagsangebot bzw. nur Betrieb am Abend, Bistro bzw. reines Speiselokal, fokussierte Zielgruppe, wird der Außenbereich zur Bewirtung einbezogen, geplant(e) Ruhetag(e), Verwendung von regionalen/saisonalen Produkten (Speisenangebot), reines Speiselokal oder können auch „nur“ Getränke eingenommen werden
- Businessplan – wenn möglich
- geplanter Personaleinsatz
- ggf. weitere, parallel geführte Gaststätten/Betriebsstätten
- avisiertes Übernahmezeitpunkt

Pachtkosten nach Absprache.

Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie bis **spätestens 10. März 2023** an:

Gemeinde Schwarzenbruck
Erster Bürgermeister Markus Holzammer
Regensburger Straße 16
90592 Schwarzenbruck
E-Mail: gemeinde@schwarzenbruck.de