

Flur Nr. 104/3 mögliche Verdachtsfläche für Bodenverunreinigungen (vgl. hierzu nebenstehenden textliche Hinweis des Sachbereichs Bodenschutz beim Landratsamt Nürnberger Land).

Zeichenerklärung für die zeichnerischen Festsetzungen

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO).
- Waldfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauNVO).

Festsetzungen durch Text:

- § 1 - Art der baulichen Nutzung**
- Der Geltungsbereich werden alle Bauflächen als Mischgebiet (MI), gemäß § 6 BauNVO festgesetzt.
- Vergnügungsstätten nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 sind nicht zulässig. (§1 Abs. 5 BauNVO).
- Die Ausnahmen nach § 6 Abs. 2 BauNVO werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 BauNVO)

HINWEISE :

Bodenschutz - Hinweis auf mögliche Verdachtsfläche:
 Das Landratsamt Nürnberger Land weist seitens des Sachbereichs Bodenschutz darauf hin, dass auf dem Flurstück 104/3 früher eine Oberflächenreinigungsanlage (CKW-Anlage) betrieben wurde. Bodenuntersuchungen haben im Rahmen der Stilllegung nicht stattgefunden.

PRÄAMBEL

>> Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) erlässt die Gemeinde Schwarzenbruck gemäß Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan Nr. 61 "Ortsdurchfahrt Ochenbruck", bestehend aus der vom Planungsbüro Projekt 4 / Nürnberg, ausgearbeiteten Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom _____, als Satzung.

- Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes und seiner Festsetzungen sind:
- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. d. Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Art. 1 d. Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist,
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Art. 2 Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist,
 - die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
 - die Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl S.588), zuletzt geändert durch § 36 des Gesetzes vom 20. Dezember 2011 (GVBl Nr. 25/2011, S. 69).

VERFAHRENSVERMERKE

1. DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM _____ DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
3. ZU DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM _____ WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ BETEILIGT.
4. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
5. DIE GEMEINDE SCHWARZENBRUCK HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM _____ DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM _____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SCHWARZENBRUCK, DEN _____ (SIEGEL)
 BERND ERNSTBERGER
 ERSTER BÜRGERMEISTER

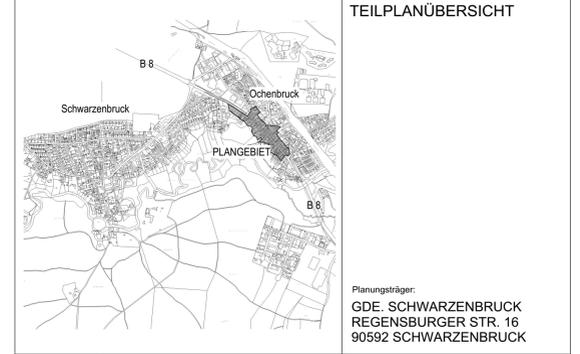
SCHWARZENBRUCK, DEN _____ (SIEGEL)
 BERND ERNSTBERGER
 ERSTER BÜRGERMEISTER

SCHWARZENBRUCK, DEN _____ (SIEGEL)
 BERND ERNSTBERGER
 ERSTER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE SCHWARZENBRUCK
BEBAUUNGSPLAN Nr. 61 "Ortsdurchfahrt Ochenbruck"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB - im beschleunigten Verfahren

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURNUMMERN (TEILFLÄCHEN=TF) 78/2; 78/3; 78/4; 78/6(TF); 78/14; 78/19; 78/21; 78/20; 78/22; 78/27; 78/28; 78/37; 78/45; 78/46; 78/47; 102; 102/2; 102/3; 102/4; 102/5; 102/8; 104/3; 104/5; 104/7; 104/11; 104/12; 104/13; 104/14; 104/25; 104/26; 104/27; 105/6; 105/12; 105/14; 105/18; 108/13; 108/20; 110/23 (TF); 111 (TF); 334/9; 334/13; 345 (TF); 345/2; 345/3; 345/4; 345/5; 345/17; 345/18; 345/21; 345/22; 345/23; 345/29; 345/33; 345/45; 345/47(TF); 345/51(TF) - alle Gemarkung Schwarzenbruck



	ENTWORFEN: PROJEKT 4 ha/wi	BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES
	GEZEICHNET: PROJEKT 4 ha/wi	
Änderungsvermerke: Ausfertigung:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ MASSSTAB 1 : 1.000 ■ FASSUNG 08.09.2015 ■ BEARBEITER ha/wi ■ PROJEKT-Nr. 12574 		
Projekt 4 Allersberger Str. 185/11a 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82		